

FRIDA d.o.o.

Zrinsko Frankopanska ulica 28, 23000 Zadar

OIB: 25818638698

CJENIK DODATNIH USLUGA KOJE NISU OBUHVAĆENE NAKNADOM ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Ovaj Cjenik donosi se temeljem članka 4. Ugovora o upravljanju stambenom zgradom, kojim je propisano da upravitelj može, na zahtjev i uz suglasnost suvlasnika odnosno predstavnika suvlasnika kada je to primjenjivo, obavljati i druge poslove vezane uz upravljanje i održavanje zgrade, uz odgovarajuću naknadu.

Redovna mjesečna naknada za upravljanje obuhvaća isključivo poslove utvrđene Ugovorom o upravljanju i važećim propisima. Svi poslovi izvršeni na poseban zahtjev suvlasnika, predstavnika suvlasnika ili trećih osoba, a koji nisu obuhvaćeni redovnim upravljanjem, naplaćuju se prema ovom Cjeniku.

Opis usluge	Jedinica	Cijena bez PDV-a
Pribavljanje dodatnih ponuda izvođača na zahtjev predstavnika suvlasnika ili suvlasnika	po ponudi	40,00 €
Izvanredni obilazak zgrade na zahtjev	izlazak	40,00 €
Administrativni poslovi koji nisu obuhvaćeni redovnim upravljanjem (dopisi, potvrde, posebna izvješća, dodatni obračuni, priprema dokumentacije i sl.)	sat	80,00 €
Organizacija i koordinacija izvođača za radove izvan redovnog održavanja	sat	80,00 €
Tehnički nadzor izvođenja radova	sat	80,00 €
Organizacija izvanrednog sastanka suvlasnika	sastanak	120,00 €
Prisustvovanje sastancima s izvođačima, institucijama ili drugim tijelima na zahtjev suvlasnika	sat	80,00 €
Evidentiranje, fotografiranje i izrada zapisnika o šteti	predmet	120,00 €
Koordinacija prijave i obrade štete kod osiguravajućeg društva	predmet	120,00 €
Organizacija hitnih radova koji nisu obuhvaćeni redovnim održavanjem	predmet	80,00 €

Primopredaja prostora, otključavanje ili omogućavanje pristupa izvođačima izvan redovnog obilaska	izlazak	60,00 €
Intervencija upravitelja izvan redovnog radnog vremena (radnim danom od 15:00 do 07:00 sati)	izlazak	80,00 €
Intervencija upravitelja subotom, nedjeljom i blagdanom	izlazak	200,00 €
Dodatni administrativni poslovi vezani uz pojedini posebni dio zgrade na zahtjev suvlasnika	predmet	40,00 €
Izrada dodatnih financijskih analiza, obračuna ili izvješća po zahtjevu	sat	80,00 €
Ostali poslovi koji nisu obuhvaćeni redovnim upravljanjem	sat	80,00 €
Intervencija upravitelja izvan redovnog radnog vremena (radnim danom od 15:00 do 07:00 sati)	sat	80,00 €

Napomene

1. Sve cijene izražene su bez PDV-a.
2. Cjenik se primjenjuje na poslove koji nisu obuhvaćeni Ugovorom o upravljanju niti redovnom mjesečnom naknadom upravitelja.
3. Svaki započeti sat rada obračunava se kao puni sat.
4. U cijene nisu uključeni troškovi izvođača, materijala, prijevoza, upravnih pristojbi, sudskih pristojbi niti drugih troškova trećih osoba.
5. Za usluge koje nisu posebno navedene u ovom Cjeniku obračunava se naknada prema stvarno utrošenom vremenu rada u iznosu od 40,00 €/sat.
6. Ovaj Cjenik stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči upravitelja te se primjenjuje na sve ugovore o upravljanju koji upućuju na važeći cjenik dodatnih usluga.

FRIDA d.o.o.
ovlaštena osoba
Šime Knežević